



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОНАЗЫРЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 марта 2023 года № 204
Об утверждении Порядка
размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 2 сентября 2010 года №657-4-ЗКО «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Костромской области», руководствуясь ст. 32 Устава муниципального образования Поназыревский муниципальный округ Костромской области, администрация Поназыревского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области.
2. Установить, что заключенные до дня вступления в силу настоящего постановления договоры о размещении нестационарных торговых объектов действуют до истечения срока, на который они были заключены, с сохранением закрепленных в этих договорах условий и обязанностей сторон.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Поназыревского муниципального района от 5 мая 2022 года №137 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения посёлок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области»;
постановление администрации Поназыревского муниципального района Костромской области от 04 июля 2022 года №236 «О внесении изменений в постановление администрации Поназыревского муниципального района от 5 мая 2022 года №137 «Об утверждении Порядка

размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения посёлок Поназырево Поназыревского муниципального района Костромской области»;

постановление администрации Полдневицкого сельского поселения от 21 июня 2021 года № 30 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Полдневицкого сельского поселения Поназыревского муниципального района Костромской области»;

постановление администрации Якшангского сельского поселения от 14 января 2020 года №4 «Об утверждении Порядка размещения торговых нестационарных объектов на территории Якшангского сельского поселения Поназыревского муниципального района Костромской области»;

Постановление администрации Хмелёвского сельского поселения Поназыревского муниципального района от 30 ноября 2018 года №42 «Об утверждении Положения о Порядке размещения торговых нестационарных объектов на территории Хмелёвского сельского поселения Поназыревского муниципального района Костромской области».

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Поназыревского муниципального округа

Л.И. Удалова

**Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского
муниципального округа Костромской области**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок регулирует отношения между администрацией Поназыревского муниципального округа (далее – Администрация), юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского муниципального округа в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского муниципального округа, утвержденной администрацией Поназыревского муниципального округа (далее соответственно- нестационарные торговые объекты, Схема размещения нестационарных торговых объектов), на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа Костромской области, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Поназыревского муниципального округа (далее - земли, земельные участки).

2. Настоящий Порядок **не регулирует** отношения между Администрацией, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - хозяйствующие субъекты) связанные с:

1) размещением нестационарных торговых объектов:

а) в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в государственной или частной собственности. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется без включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного вида использования земельного участка (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов);

б) при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, выставок-продаж;

в) при проведении массовых просветительных, театрално-зрелищных, спортивных, иных массовых мероприятий и фейерверков;

2) размещением уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга на территориях общего пользования в Поназыревском муниципальном округе.

Статья 2. Основные термины и понятия

В целях настоящего Порядка используются основные термины и понятия, значения которых определены Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

**Статья 3. Договор о размещении нестационарного торгового объекта на территории
Поназыревского муниципального округа Костромской области**

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, возникает на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области, (далее - договор о размещении), заключаемого Администрацией по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку:

1) с победителем аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта;

2) без проведения аукциона:

а) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", **имеющим преимущественное** право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок, эксплуатирующим на территории Поназыревского муниципального округа, нестационарный торговый объект **на основании действующего договора** о размещении нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности либо допустившим одно нарушение, которое было устранено по первому требованию уполномоченного постановлением Администрации отраслевого (функционального) органа Администрации (далее - уполномоченный орган Администрации). Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок подлежит реализации при отсутствии задолженности по действующему договору о размещении нестационарного торгового объекта;

б) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", **обладающим правом перехода с договора** аренды земельного участка на договор о размещении, эксплуатирующим на территории Поназыревского муниципального округа, нестационарный торговый объект на основании действующего договора аренды земельного участка, предусматривающего предоставление земельного участка для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, при условии, что нестационарный торговый объект размещен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов либо эксплуатация нестационарного торгового объекта была начата до утверждения указанной схемы, а также при отсутствии задолженности по действующему договору аренды земельного участка;

в) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", являющимся **местным товаропроизводителем**.

2. Право на размещение нестационарного торгового объекта в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа, возникает на основании договора аренды.

3. Заключение договора о размещении от имени Администрации осуществляет глава Поназыревского муниципального округа.

Глава 2. Порядок заключения договора о размещении

Статья 4. Схема размещения нестационарных торговых объектов

1. Место и срок размещения, вид, специализация, количество и площадь нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности Поназыревского муниципального округа, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, определяются Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договоров о размещении, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Порядка.

3. Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусматриваются места для установки нестационарных торговых объектов стабильного территориального размещения (киосков, павильонов и тому подобного), а также нестабильного территориального размещения (автомобилей, автолавок, автомагазинов, автоприцепов, автоцистерн, мототранспортных средств, а также передвижных торговых автоматов и иного мобильного оборудования и иного мобильного торгового объекта).

Виды нестационарных торговых объектов, относящихся к объектам стабильного территориального размещения и объектам нестабильного территориального размещения, а также технические требования к их установке (размещению) и эксплуатации, устанавливаются постановлением Администрации.

4. Упорядочивание размещения нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского муниципального округа осуществляется по согласованию с Администрацией.

5. До окончания срока действия договора о размещении не допускается изменение специализации, вида, площади, а также места размещения (за исключением перемещения

нестационарного торгового объекта в случаях, предусмотренных статьей 7 настоящего Порядка) эксплуатируемых на основании такого договора нестационарных торговых объектов.

Статья 5. Аукцион на право заключения договора о размещении

1. Договор о размещении заключается по результатам аукциона, проводимого в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2. В случае если Схемой размещения нестационарных торговых объектов предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, участниками аукциона являются эти субъекты.

3. Лоты аукциона и иные существенные условия договора по каждому лоту определяются уполномоченным органом Администрации - организатором аукциона.

Статья 6. Существенные условия договора о размещении

Существенными условиями договора о размещении являются:

1) вид, место размещения, площадь и специализация нестационарного торгового объекта;

2) срок действия договора о размещении, который составляет:

а) 7 лет - при установке нестационарного торгового объекта стабильного территориального размещения;

б) 5 лет - при размещении нестационарного торгового объекта нестабильного территориального размещения;

3) размер годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта;

4) порядок внесения платы по договору о размещении;

5) условие о ежегодной индексации размера платы по договору о размещении;

6) возможность (невозможность) передачи (уступки) владельцем нестационарного торгового объекта своих прав по договору;

7) основания одностороннего отказа Администрации от договора о размещении;

8) ответственность сторон.

Статья 7. Перемещение нестационарного торгового объекта, предоставление компенсационного места

1. Если размещенный нестационарный торговый объект препятствует ликвидации чрезвычайной ситуации или проведению ремонтных, аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ, такой нестационарный торговый объект подлежит временному перемещению на иное место размещения на весь период проведения указанных работ.

2. Уполномоченный орган Администрации уведомляет хозяйствующий субъект о возникновении ситуации, указанной в части 1 настоящей статьи, и о необходимости переместить на иное место размещения нестационарный торговый объект не позднее 1 календарного дня с даты получения указанного уведомления.

3. При отказе переместить, а также невыполнении требования о перемещении нестационарного торгового объекта в указанный в части 2 настоящей статьи срок, перемещение нестационарного торгового объекта осуществляется силами организации, ликвидирующей чрезвычайную ситуацию или проводящей ремонтные, аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, с последующим возложением на хозяйствующего субъекта - владельца нестационарного торгового объекта обязанности по возмещению расходов, связанных с перемещением нестационарного торгового объекта, при возникновении ситуации, указанной в части 1 настоящей статьи.

4. Уполномоченный орган Администрации уведомляет хозяйствующий субъект о необходимости переместить нестационарный торговый объект на другое место (далее - компенсационное место) в пределах срока действия договора о размещении в случаях:

1) если размещенный нестационарный торговый объект препятствует реализации соответствующих решений Думы Поназыревского муниципального округа и Администрации:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции парков и скверов;

б) об использовании территории для целей, связанных с развитием, реконструкцией, ремонтом улично-дорожной сети, размещением остановочных пунктов общественного транспорта, оборудованием бордюров;

в) о резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) о заключении договора о комплексном развитии территории;

д) о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

2) получения информации от территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о

нарушении при размещении нестационарного торгового объекта противопожарного расстояния от жилых домов, иных объектов капитального строительства;

3) образования земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства с целью его вовлечения в оборот.

5. Хозяйствующий субъект обязан сообщить о своем согласии (несогласии) с перемещением на предложенные компенсационные места в уполномоченный орган Администрации в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае получения отказа хозяйствующего субъекта от перемещения нестационарного торгового объекта на другое место, либо неполучения ответа от хозяйствующего субъекта в установленный настоящей частью срок, договор о размещении подлежит расторжению Администрацией в одностороннем порядке.

В случае согласия хозяйствующего субъекта на предложенное компенсационное место, уполномоченный орган Администрации готовит и направляет ему на подписание дополнительное соглашение к договору о размещении с указанием нового места размещения нестационарного торгового объекта. Хозяйствующий субъект осуществляет перемещение нестационарного торгового объекта собственными силами в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня направления согласия на перемещение, указанного в абзаце первом настоящей части.

В случае получения отказа хозяйствующего субъекта от перемещения нестационарного торгового объекта на другое место либо неполучения ответа от хозяйствующего субъекта в установленный настоящей частью срок договор о размещении подлежит расторжению Администрацией в одностороннем порядке.

Статья 8. Размер годовой платы по договору о размещении

1. Размер годовой платы по договору о размещении, заключаемому без проведения аукциона, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2. Размер годовой платы по договору о размещении, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора о размещении при проведении аукциона определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Статья 9. Преимущественное право хозяйствующего субъекта на заключение договора о размещении на новый срок

1. Хозяйствующий субъект, указанный в подпункте "а" пункта 2 части 1 статьи 3 настоящего Порядка по истечении срока действия договора о размещении имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора о размещении без проведения аукциона на новый срок, указанный в пункте 2 статьи 6 настоящего Порядка, на тех же условиях (сохранение вида, специализации, площади объекта, места размещения, индексация цены).

2. Хозяйствующий субъект, указанный в части 1 настоящей статьи, обязан письменно уведомить Администрацию о желании воспользоваться преимущественным правом на заключение договора о размещении на новый срок не позднее, чем за 30 дней до дня окончания срока действия договора о размещении.

3. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи уведомления направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении на новый срок или об отказе в заключении договора о размещении на новый срок.

4. Администрация отказывает в заключении договора на новый срок, если хозяйствующий субъект:

1) ненадлежащим образом исполнял свои обязанности по договору о размещении (два и более раз допустил нарушение условий договора о размещении либо допустил одно нарушение условий договора о размещении и не устранил его по первому требованию Администрации);

2) подал уведомление о желании заключить договор на новый срок с нарушением срока, установленного частью 2 настоящей статьи.

5. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения Администрации о согласии на заключение договора о размещении на новый срок с указанием размера годовой платы по договору, увеличенной с учетом индекса потребительских цен, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в Администрацию. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает хозяйствующему субъекту подписанный со своей стороны проект договора о размещении,

который подписывается хозяйствующим субъектом в пятидневный срок и представляется в Администрацию.

6. Хозяйствующий субъект утрачивает преимущественное право на заключение договора о размещении на новый срок в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей статьей.

Статья 10. Право перехода с договора аренды земельного участка на договор о размещении

1. Хозяйствующий субъект, указанный в подпункте "б" пункта 2 части 1 статьи 3 настоящего Порядка, имеет право на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении путем заключения договора о размещении без проведения аукциона (приложение №1 к Порядку) на срок, указанный в пункте 2 статьи 6 настоящего Порядка.

2. Хозяйствующий субъект обязан письменно уведомить Администрацию о желании воспользоваться правом на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении в любое время в течение срока действия заключенного в установленном порядке договора аренды земельного участка.

3. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи уведомления направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении или об отказе в заключении договора о размещении.

4. Администрация отказывает в заключении договора о размещении, в случае, если:

1) место размещения нестационарного торгового объекта не включено в Схему размещения нестационарных торговых объектов либо его вид, и (или) его фактическая специализация, и (или) площадь, и (или) срок размещения не соответствуют сведениям, указанным в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

2) имеется не погашенная задолженность по действующему договору аренды земельного участка.

5. В случае получения отказа Администрации в заключении договора о размещении по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 4 настоящей статьи, хозяйствующий субъект имеет право обратиться в Администрацию с заявлением о включении нестационарного торгового объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и (или) о внесении изменений в указанную Схему и, после внесения соответствующих изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов, повторно обратиться в Администрацию с уведомлением о желании воспользоваться правом на переход с договора аренды земельного участка на договор о размещении.

6. В случае отсутствия предусмотренных частью 4 настоящей статьи оснований для отказа в заключении договора о размещении, Администрация направляет хозяйствующему субъекту сообщение о согласии на заключение договора о размещении, инициирует процедуру определения размера годовой платы по договору о размещении, определяемой в соответствии с положениями статьи 8 настоящего Порядка, и направляет в адрес хозяйствующего субъекта информацию о ее размере.

7. Хозяйствующий субъект в течение 5 рабочих дней со дня получения сообщения Администрации о размере годовой платы, уплачивает указанную цену и представляет копию платежного документа в Администрацию. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня получения копии платежного документа передает хозяйствующему субъекту подписанный со своей стороны проект договора о размещении, который в пятидневный срок подписывается хозяйствующим субъектом и представляется в Администрацию.

8. Хозяйствующий субъект утрачивает право перехода с договора аренды земельного участка на договор о размещении в случае неисполнения обязанностей, установленных настоящей статьей.

Приложение №1
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Поназыревского муниципального
округа Костромской области

Договор № ____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Поназыревского муниципального округа Костромской области

п. Поназырево

от _____ 20__ г

Администрация Поназыревского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем Владелец, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект): вид - _____; адресные ориентиры: _____; специализация: _____.

Место размещения Объекта предусмотрено в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Поназыревского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации от _____ № _____ (далее - Схема), под учетным номером _____.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом III настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, Владелец имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок (далее - преимущественное право) при условии, что место размещения Объекта включено в действующую Схему, а также при отсутствии задолженности по договору в течение срока действия и нарушений законодательства Российской Федерации, Костромской области. Волеизъявление о реализации преимущественного права должно быть выражено Владельцем не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора.

На новый срок договор заключается на условиях, определенных в настоящем договоре, в том числе в части, касающейся предложений по конкурсным условиям, признанным в соответствии с правовыми актами администрации лучшими (далее - Конкурсные условия).

Настоящий пункт применяется в случае, если настоящий договор заключен по результатам конкурсной процедуры.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата определяется в соответствии с Отчетом об оценке

___ и составляет _____ в год.

3.2. Владелец вносит плату:

3.2.1. Для летних кафе, палаток, лотков, - за весь срок действия договора, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего договора;

3.2.2. Для остальных нестационарных объектов оплата вносится ежеквартально равными платежами не позднее 10 числа месяца, предшествующего отчетному.

3.3. Плата вносится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Администрации.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Использовать Объект в целях, предусмотренных конкурсной документацией и настоящим договором в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. В срок не более 3-х месяцев с момента заключения договора на право размещения Объекта начать деятельность по оказанию услуг торговли, общественного питания и бытовых услуг с использованием Объекта.

4.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

4.2.3. Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

4.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации (при наличии) и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.5. Установить Объект в соответствии с проектом, указанным в заявке на участие в конкурсной процедуре на право размещения Объекта на твердый вид покрытия, обеспечив урнами.

4.2.6. Перед началом деятельности согласовать рекламно-информационное оформление объекта (вывеска), проект благоустройства в установленном порядке и произвести работы в соответствии с согласованным проектом благоустройства прилегающей к Объекту территории.

4.2.7. Обеспечить подход к Объекту (пешеходная дорожка, площадка перед фасадом) с твердым покрытием.

4.2.8. Обеспечить функциональные и качественные характеристик и услуг, предусмотренные настоящим договором, а также сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил.

4.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.

4.2.11. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта и прилегающей территории.

4.2.12. Производить следующие виды работ:

- окраску Объекта не реже 1 раза в год;

- ремонт Объекта (по необходимости);

- очистку от загрязнений (несанкционированные объявления, граффити, надписи и т.д.) - постоянно;

- очистку урн от мусора и загрязнений - постоянно, покраску по мере необходимости;

- в зимнее время производить очистку пешеходных зон, прилегающих к объекту от снега и посыпку противогололедными средствами;

- в летнее время производить уборку прилегающей к объекту территории - постоянно, осуществлять покраску бордюрного камня (при наличии) по мере необходимости, но не реже 1 раза в год;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений, квалифицированного ухода, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций и т.п.; производить текущий ремонт газонов, систематический покос;

- осуществлять своевременный ремонт и покраску ограждения (при наличии);

- осуществлять иные работы по содержанию Объекта и прилегающей к нему территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.13. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам без согласования с Администрацией.

4.2.14. Направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе VIII настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом.

4.2.15. В 5-дневный срок с момента прекращения срока действия договора обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. После демонтажа Объекта обеспечить благоустройство ранее занимаемой им территории в соответствии с действующим законодательством.

4.2.16. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за размещением Объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

4.3.2. Прекратить досрочно действие настоящего договора при несоблюдении Владельцем требований, установленных п. 4.2.1.-4.2.16 настоящего договора;

4.3.3. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. Предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. Организовать в установленном порядке обследование Объекта с составлением Акта приемки нестационарного торгового объекта в эксплуатацию.

4.4.3. По окончании срока, отведенного Владельцу на демонтаж Объекта и восстановление нарушенного благоустройства территории, организовать и провести проверку исполнения Владельцем пункта 4.2.15, 4.2.16 настоящего договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 1/300 невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Владельцем обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 10,0% от годовой платы за размещение Объекта, кроме случаев указанных в п. 5.2. настоящего договора.

5.4. Взыскание пени и штрафов не освобождает Владельца от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору и устранения выявленных нарушений.

5.5. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

5.6. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный его имуществу, в случае аварий на инженерных сетях и коммуникациях (далее- сети), при размещении Объекта на сетях.

5.7. Владелец Объекта обязуется освободить, по требованию владельца сетей, занимаемое место для проведения ремонтных и аварийных работ, в срок указанный в требовании.

5.7.1. При не выполнении требований, владелец сетей вправе переместить (демонтировать) Объект самостоятельно, взыскав впоследствии с Владельца Объекта стоимость работ по освобождению земельного участка (демонтажу Объекта). В этом случае ответственность за сохранность имущества владельца сетей не несет.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1. ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.2. прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.3. по соглашению Сторон договора;

6.4.5. по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством;

6.4.6. в случае нарушения Владельцем в течение срока действия договора двух и более раз обязательств, предусмотренных настоящим договором;

6.4.7. привлечения Владельца в течение срока действия договора два или более раз к административной ответственности за нарушения в сфере осуществления торговой деятельности с использованием Объекта;

6.4.8. однократного установления факта передачи или уступки прав по настоящему договору третьим лицам, факта осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта, без уведомления Администрации.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным п. 6.4.1-6.4.8 настоящего договора, внесенная Владельцем оплата в соответствии с п. 3.1 настоящего договора возврату не подлежит.

6.7. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по оплате и выплате пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия - в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.5. К настоящему договору прилагаются Конкурсные условия (в случае заключения настоящего договора по результатам конкурса).

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон